

**STEČAJNA UPRAVITELJICA
ANTONIA LJUBENKO**

Ulica Bože Gumpca 53A, Pula
mob: + 385 98 97 76 843
e-mail: antonia.ljubenko@korotaj.com

Trgovački sud u Zagrebu
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10 000 Zagreb

Na broj: St-1161/2024

Stečajni dužnik: Trokut Stan d.o.o. u stečaju, Zagrebačka cesta 192, Zagreb (Grad Zagreb), OIB: 46769883053, zastupano po stečajnoj upraviteljici Antoniji Ljubenko, Pula, Ulica Bože Gumpca 53A, OIB: 38955759387

**Prijedlog stečajne upraviteljice
za obustavu i zaključenje stečajnog postupka temeljem čl. 293. Stečajnog zakona**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1161/2024 od 29.listopada 2024.g. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Trokut Stan d.o.o. u stečaju, Zagrebačka cesta 192, Zagreb (Grad Zagreb), OIB: 46769883053.

Dana 03. veljače 2025.g. godine održano je ispitno i izvještajno ročište pred Trgovačkim sudom u Zagrebu te je 05. veljače 2025. godine doneseno Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama.

Stečajna upraviteljica je utvrdila da je dužnik vlasnik sljedećih nekretnina:

- zk.č.br. 1419/4 oranica od 8 m2 iz zk.ul. 100 k.o. Klara,
- zk.č.br. 1417/4 oranica od 29 m2 iz zk.ul. 109659 k.o. Klara,
- zk.č.br. 1416/1 dvorište i put od 1275 m2 iz zk.ul. 109870 k.o. Klara,
- zk.č.br. 1418/4 oranica od 26 m2 iz zk.ul. 36327 k.o. Klara,
sve upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb (zemljišnoknjižni izvadci se nalaze u prilogu ovog izvješća).

Nakon izvještajnog ročišta, održanog dana 03. veljače 2025. godine skupština vjerovnika donijela je sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima;
2. Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika;
3. Odobravaju se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice;
4. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za angažman sudskog vještaka za procjenu nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo;
5. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da po primitku procjene vrijednosti nekretnina kontaktira Grad Zagreb sa zahtjevom za otkup nekretnina.

Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica je angažirala stalnog sudskog vještaka g. Igora Laškarina koji je izradio procjembeni elaborat sa svrhom utvrđenja tržišne vrijednosti nekretnina. U procjembenom elaboratu utvrđeno je kako ukupna tržišna vrijednost navedenih nekretnina iznosi 348.209,67 eura. Procjembeni elaborat stalnog sudskog vještaka Igora Laškarina nalazi se u prilogu ovog izvješća.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika, stečajna upraviteljica je nakon zaprimanja procjembenog elaborata uputila prijedlog za otkupom nekretnina Gradu Zagrebu. S obzirom na to da Grad Zagreb nije odgovorio na zahtjev stečajne upraviteljice, stečajna upraviteljica je u više navrata telefonski kontaktirala razne gradske službe, a sve u cilju što bržeg rješavanja situacije kako se ne bi stvarali dodatni troškovi u stečajnom postupku, međutim nije zaprimila konkretan odgovor Grada Zagreba.

Dana 16. prosinca 2025.g. održana je skupština vjerovnika, sa sljedećim dnevnim redom:

Donošenje odluke o načinu unovčenja nekretnina označenih kao zk.č.br. 1419/4, oranica od 8 m² iz zk.ul.br. 100 k.o. Klara, zk.č.br. 1417/4 oranica od 29 m² iz zk.ul.br. 109659 k.o. Klara, zk.č.br. 1416/1 dvorište i put od 1275 m² iz zk.ul.br. 109870 k.o. Klara, zk.č.br. 1418/4 oranica od 26 m² iz zk.ul.br. 36327 k.o. Klara

Na navedenoj skupštini vjerovnici su jednoglasno donijeli odluku koja glasi:

„Neće se unovčavati nekretnine označene kao zk.č.br. 1419/4, oranica od 8 m² iz zk.ul.br. 100 k.o. Klara, zk.č.br. 1417/4 oranica od 29 m² iz zk.ul.br. 109659 k.o. Klara, zk.č.br. 1416/1 dvorište i put od 1275 m² iz zk.ul.br. 109870 k.o. Klara, zk.č.br. 1418/4 oranica od 26 m² iz zk.ul.br. 36327 k.o. Klara, već će se njihov status rješavati sa Gradom Zagrebom imajući u vidu kako se radi o cestama dostupnim većem broju korisnika.“

Slijedom navedenog, u ovom trenutku, iz dostupne dokumentacije i provedenih radnji u postupku, proizlazi da dužnik nema unovčive imovine iz koje bi se namirili troškovi stečajnog postupka i dužnikovi vjerovnici te su ispunjeni uvjeti za obustavu postupka, sukladno odredbama članka 293. i članka 294. Stečajnog zakona.

S obzirom na navedeno stečajni upravitelj predlaže donošenje odluke o obustavi stečajnog postupka nad dužnikom sukladno odredbama čl. 293. i čl. 294. Stečajnog zakona obzirom na nedostatnost stečajne mase, kako ne bi došlo do stvaranja dodatnih troškova.

Nepodmireni troškovi stečajnog postupka, stanje na dan 22. prosinca 2025.:

Vrsta:	Mjesečno (EUR)	mjeseci/kom	Ukupno (EUR)
Troškovi računovodstva	100,00	14	1.400,00
Bankarski troškovi	8,50	14	119,00
Putni trošak stečajnog upravitelja PU – ZG – PU (16.02.2025, 16.12.2025.)	299,61	2	599,22
Trošak procjene vrijednosti nekretnina	750,00	1	750,00
UKUPNO:			2.868,22

Posebno se napominje kako u troškovima stečajnog postupka u ovom trenutku nije navedena nagrada stečajnog upravitelja.

Po saznanju stečajnog upravitelja stečajni dužnik nema unovčive imovine iz kojeg razloga stečajna masa nije dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka.

S tim u vezi, stečajni upravitelj

predlaže

1. Obustavu i zaključenje stečajnog postupka temeljem članka 293. Stečajnog zakona zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj
Antonia Ljubenko

U Puli, 22. prosinca 2025.g